



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی

شماره : ۱۰۹/۹۶۱۵۵۱۳

تاریخ : ۱۳۹۶/۱۲/۱۹

پیوست : دارد

رئیس محترم اداره ثبت اسناد و املاک

باسلام

تصویرنامه شماره ۱۱۵۰۰۰۷۱۱-۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵-۱۴/۱۲/۹۶ مدیرکل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان ثبت و ضمائم آن در خصوص بیمه نامه شخص ثالث و وسایل نقلیه راهسازی، کشاورزی و معدنی جهت اطلاع و بهره برداری لازم و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه به پیوست ارسال می گردد. ۲۴۰۰۴۹۳

رحیم حاجی رزاقی

رئیس اداره بازرسی، کنترل و رسیدگی

به شکایات اداره کل

گیرندگان رونوشت:

- ۱- معاونین محترم اداره کل ثبت استان، حفاظت و اطلاعات، بازرسان و جانشین دادستان و مسئولین محترم واحدهای ستادی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان به انضمام تصویر مدارک مزبور جهت استحضار و بهره برداری
- ۲- بازرسان محترم دفاتر اسناد رسمی ارومیه به انضمام تصویر مدارک مزبور جهت اطلاع و بهره برداری لازم و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه
- ۳- ریاست محترم کانون سردفتران و دفتریاران استان بانضمام تصویر مدارک مزبور جهت اطلاع و بهره برداری لازم و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه

شماره نامه: ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۷۱۱

تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

شماره بایگانی: ۱۳۹۶۵۶۴۳۱۱۵۰۰۰۳۲۷

صفحه ۱ از ۱



جناب آقای سعادتیان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۷۲۱۶۴-۲/۱۲/۹۶ در خصوص موضوع ((بیمه نامه شخص ثالث وسایل نقلیه راهسازی، کشاورزی و معدنی)) به استحضار میرساند:

با عنایت به برگزاری جلسه با نایب رئیس محترم کانون سردفتران و دفترباران و بحث و بررسی مجدد پیرامون موضوع مطروحه، نظریه مشورتی شماره ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۵۷۹-۲۲/۱۰/۹۶ این دفتر، همسو با نظریه شماره ۹۶۲۰/۹۷۴۷-۹۶/۱۱/۲۴ کانون سردفتران و دفترباران (تصویر پیوست) اصلاح و اعلام میدارد: نظریه اخیرالذکر کانون سردفتران و دفترباران مورد تأیید دفتر حقوقی می باشد.

محسن یکتا خدانی
مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس

رونوشت:

۱ - معاونت محترم امور اسناد جهت استحضار.
مدیران کل محترم ثبت استانها جهت استحضار و بهره برداری.

آقام کتندیزی میرعباسی

تهران- ابتدای خیابان نهایس بخش- ساختمان ملت- طبقه هشتم- دفتر حقوقی و امور مجلس- تلفن ۶۶۷۰۳۱۳۱- فکس ۶۶۷۰۳۳۹۸

۹۶۱۲۵۶۷۹۵

۹۶/۱۲/۱۵

شماره: ۹۶/۱۳۸۵۸۱
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۱۵
پرست:



تقره قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

جناب آقای یکتا خدائی
مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان

با سلام

احتراماً، تصویر نامه شماره ۱۳۹۶۲۵۵۰۴۱۴۱۰۰۰۱۶۷ مورخ ۹۶/۵/۱۲ اداره کل ثبت استان آذربایجان شرقی به پیوست ارسال می گردد. با توجه به اینکه پرسش مطروحه موضوع رای وحدت رویه شماره ۶۲/۲۸۹۸ مورخ ۸۹/۴/۶ قانون سردفتران و دفتریاران در خصوص الزام یا عدم الزام ارائه بیمه نامه شخص ثالث نسبت به ماشین آلات راه سازی، کشاورزی و معدنی بوده است لکن در بخشنامه مذکور صرفاً برای ماشین آلات کشاورزی مصرحاً تعیین تکلیف و رای صادر گردیده است. در این خصوص علیرغم لغو قانون مورد استناد در بخشنامه وحدت رویه فوق الذکر (قانون اصلاح بیمه اجباری مسولیت دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی مصوب ۸۷) به موجب ماده ۶۶ قانون اصلاح بیمه اجباری... مصوب ۹۵، چونکه مصادیق، استدلالات و مقررات مورد استفاده در رای وحدت رویه علی الخصوص فراز ۱۰۲، ۱۰۸ و ۱۰۵ ماده ۱ آئین نامه راهنمایی و رانندگی و ماده ۹۹ آن قانون کماکان معتبر بوده، که به صراحت انواع ماشین آلات کشاورزی، راه سازی، عمرانی و معدنی را نیز تبیین و تعریف نموده است لذا با عنایت به ابهام موجود در رای وحدت رویه فوق الذکر از حیث عدم تعیین تکلیف نسبت به ماشین آلات راه سازی، معدنی و عمرانی و توجهاً به ماده ۲ قانون اخیرالذکر به نظر موضوع مستلزم طرح در شورای حقوقی و اتخاذ تصمیم مجدد می باشد علی ایحال خواهشمند است دستور فرمائید مراتب بررسی و نتیجه را به این اداره کل اعلام فرمایند.

محسن مرادی
مدیر کل امور اسناد و سردفتران

۱۳۹۶/۰۷/۱۵
۹۶۷۱۸



شماره نامه : ۱۳۹۶۲۵۰۰۴۱۴۱۰۰۰۱۶۷
تاریخ نامه : ۱۳۹۶/۰۵/۱۲
شماره پیوست : ۱۳۹۶۲۵۰۰۴۱۴۰۰۰۰۱۶۵ ، ۱۳۹۶۲۵۰۰۴۱۴۰۰۰۰۰۱۶۴

مخبر

جناب آقای مرادی

۳۵۱۰۳۱۹

۹۶/۱۱/۳۱۶

۹۶/۴/۴

مدیرکل محترم امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

با سلام و احترام!

عنايتاً به مفاد ردیف ۲۰۸ مجموعه بخشنامه های تهنی در خصوص سوال مطروحه (اینکه ماشین آلات راه سازی و کشاورزی و - هنگام نقل و انتقال مشمول مقررات ماده ۱ و تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۹ قانون اصلاح بیمه اجباری مسئولیت درندگان وسایل نقلیه موتورسی زینتی مصوب ۱۳۸۷ میگردد یا خیر) و متاقباً بشرح قسمت اخیر جوبایه مندرج در ذیل آن که صراحتاً وسیله های نقلیه کشاورزی را از شمول مقررات مزبور مستثنی اعلام داشته و در حکایت با تخصیص ماشین آلات کشاورزی در جوبایه صادره، بنظر ایفاء بر سایر وسایط نقلیه موتورسی منجمله ماشین آلات راه سازی شامل (لودر و گریدر و...) در هنگام نقل و انتقال قطعی در دفاتر استانداردسی بوده باشد و جهت نقل و انتقال نیاز به ارائه بیمه نامه خواهد بود و از سویی با لحاظ مقررات قانون بیمه اجباری مصوب ۱۳۹۵ که در ماده ۶۶ آن، قانون اصلاح بیمه اجباری مصوب ۸۷ نسخ گردیده است استدعا دارد در خصوص اینکه آیا ماشین آلات راه سازی نیز از شمول مقررات فوق الاشاره خارج می باشد یا خیر لوامر ارشادی را به این اداره کل اعلام فرمائید. - ۳۵۱۰۳۱۹

کاتم به پای

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی

با احترام

جناب آقای مرادی - بزرگ و پیش دار اسناد

۹۶/۵/۴

ار

آذربایجان شرقی

تولیم کندهای سجدی فر
پریز - میان سامت - گروه حاج قائم - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی - ۱۰ سور فلن ، ۲۱۲۵۲۱۷۲۲ ، دورنگر : ۲۱۲۵۲۱۷۲۲



قوه قضائیه

کانون سردفتران و دفتریاران

۹۶ / ۷۵ / ۲۹

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۹
شماره: ۹۶۳۰/۹۷۲۷
پست: تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
دفتر ثبت
۱۳۹۶ / ۱۱ / ۲۹
- بایگانی، مانده چه به سابقه پیوسته و انبرد
- دستورالعمل مربوطه ارسال دارید تا اقدام نمایند

بسمه تعالی

جناب آقای سعادتیان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

با سلام

احتراماً - بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۵۵۶۴۰ مورخ ۹۶/۱۰/۳۰، نامه مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص مطالبه بیمه نامه ماشین آلات راه سازی و کشاورزی و معدنی جهت بررسی به دفتر حقوقی کانون ارجاع و نظریه کمیسیون حقوقی به شرح ذیل جهت استحضار و هر گونه اقدام مقتضی اعلام می گردد:

قطع نظر از تعیین مصادیق وسایل نقلیه موتوری موضوع حکم قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰ و عدم جواز تسری حکم قانونگذار به سایر وسایل نقلیه، اصولاً مطابق تعریف قانونی وسیله نقلیه موتوری در ماده ۱۰۸ آیین نامه راهنمایی و رانندگی، حمل بار با انسان شرط اساسی کاربرد وسیله مزبور است و لایحه ای که در صدر ماده ۲۲ قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰ مجدداً مورد تأکید قانونگذار قرار گرفته است. لذا همانگونه که سابقاً به تفصیل اظهار نظر گردید، مطالبه بیمه نامه وسایل نقلیه راه سازی، کشاورزی و معدنی در هنگام تنظیم سند معاملات مربوطه فاقد مبنای قانونی است.

محمد ظلیهمیان
نایب رئیس کانون سردفتران و دفتریاران

حارمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل اسناد و املاک
استان تهران
شماره: ۹۶ / ۱۷ / ۲۹
تاریخ: ۱۳۹۶ / ۱۱ / ۲۹

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید آساده سلمی، روبروی خیابان سیاهی، پلاک ۳۷۳، تلفن: ۸۸۷۰۵۱۰

e-mail: info@notary.ir www.notary.ir